



TORI VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

14.05.2025 nr 6-2.1/1479

Detailplaneeringu algatamisest teatamine

Vastavalt planeerimisseaduse § 127 lg 1 ja 2 teatame, et Tori Vallavalitsuse 7. mai 2025 korraldusega nr 266 on algatatud Selja tee 14, Selja tee 16, Selja tee 18 ja Teeveere kinnistute detailplaneering.

Planeeringualal asuvad Selja tee 14 (80901:001:0090), Selja tee 16 (80901:001:0091), Selja tee 18 (80901:001:0092) ja Teeveere (80901:001:0093) katastriüksused. Planeeringualale pääseb Selja teelt. Planeeringuala suurus on 18 891m².

Planeeringuala paikneb Tori vallas Kilksama külas Jänesselja-Urge riigitee ääres ja piirneb järgmiste kinnistutega:

Selja tee 20 (73001:001:0198), sihtotstarve tootmismaa 100%;

Kuuseheki (73001:001:0262), sihtotstarve tootmismaa 100%;

Poeg 24 (73001:001:0181), sihtotstarve tootmismaa 100%;

Poeg 33 (73001:001:0190), sihtotstarve tootmismaa 100%;

Poeg 34 (73001:001:0191), sihtotstarve tootmismaa 100%.

Katastriüksustel kehtib endise Sauga Vallavolikogu 21. septembri 2007 otsusega nr 117 kehtestatud Sauga Tehnopargi detailplaneering, millega on alale planeeritud kolm laobüroohoonet, kuid Sauga Tehnopargi detailplaneeringuga kavandatud lahendust ei ole siiani realiseeritud. Nüüdseks on kinnistu omaniku soov kavandatava tegevuse osas muutunud, mistõttu taotletakse uue detailplaneeringu algatamist.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on ala üle planeerida, jagada kinnistud tootmis- ja ärimaa kruntideks, lahendada juurdepääsud, tehnovõrgud, määrata ehitiste ehituslikud ja arhitektuurilised ning kujunduslikud tingimused, lahendada haljastus.

Kinnistud on hoonestamata. Selja tee 14 ja 16 kinnistud on valdavalt kaetud rohumaaga, Selja tee 18 kinnistul paikneb konteinerite hoiuplats. Selja tee 14 põhjaossa ulatub naaberkinnistul paiknev seisuveekogu (tiik).

Kehtiva Sauga valla üldplaneeringu kohaselt paikneb planeeringuala tootmise maa-alal. Sauga valla üldplaneeringu seletuskirja kohaselt on tootmise maa-ala tootmis- ja tööstushoone ning tootmis- ja tööstusrajatise, põllumajandusliku tootmishoone ja -rajatise maa-ala. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Signe Rõngas
abivallavanem

Lisa: detailplaneeringu algatamise korraldus

Esitatud: Maa- ja Ruumiamet, Transpordiamet, Päästeamet, Elektrilevi OÜ, Telia Eesti AS, Pärnu Vesi AS, piirinaabrid: katastriüksuste Kuuseheki Poeg 24, Poeg 33, Poeg 34 Poeg 35, Selja tee 20, Ruusaaugu, Vana -Paiso omanikud.

Leles Luhse
detailplaneeringu spetsialist
5359 9927, leles.luhse@torivald.ee